

ACTUALIZADO 1 ENERO 2024

## RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CONTRATOS PÚBLICOS

| TIPO DE CONTRATO   | RÉGIMEN DE PREPARACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO  | RÉGIMEN DE EFECTOS, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN   |
|--|---|--|
| <b>Contratos administrativos.</b>  | <b>Se rigen por la LCSP y sus disposiciones de desarrollo;</b> supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado. |  |
| <b>Contratos privados de las Administraciones públicas</b> (Ejemplo: Ayuntamiento de Madrid y sus organismos autónomos)                                    | <b>Artículos 115 a 187 LCSP, y por sus disposiciones de desarrollo.</b><br>Son supletorias normas de derecho administrativo o derecho privado.  | <b>Derecho privado para servicios del art. 25.1ª. letra 1º y 2º condiciones de ejecución, modificaciones, cesión, subcontratación y extinción por la LCSP.</b> |
| <b>Contratos privados de poderes adjudicadores no administración pública</b> (Ejemplo: sociedades públicas del Ayuntamiento de Madrid)                     | <b>Libro III LCSP SARA: 115 -187</b><br><br><b>NO SARA: mismos procedimientos.</b>  | <b>Derecho privado y condiciones de ejecución, modificaciones, cesión, subcontratación y extinción por imposibilidad de modificación por la LCSP.</b>          |
| <b>Entidades del Sector Público que no posean la condición de poder adjudicador</b> (Ejemplo: sociedades mercantiles con finalidad mercantil o industrial) | <b>Arts. 321 y 322 LCSP</b>   | <b>Derecho privado.</b>  |



ACTUALIZADO 1 ENERO 2024

## RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CONTRATOS PÚBLICOS

| PROCEDIMIENTO ABIERTO | ABIERTO SIMPLIFICADO | ABIERTO SUPERSIMPLIFICADO |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|
|-----------------------|----------------------|---------------------------|

### CUANTÍA

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>IGUAL O SUPERIOR A:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Obras:</b> 5.538.000 €</li> <li>↳ <b>Servicios y Suministros:</b> 221.000 €</li> <li>↳ <b>AGE:</b> 143.000 €</li> <li>↳ <b>Anexo IV:</b> 750.000 €</li> <li>↳ <b>Concesión Servicios y obras:</b> 5.538.000 €</li> </ul> <p><b>NO SARA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Cuantías inferiores.</li> </ul> | <p><b>IGUAL O INFERIOR A:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Obras:</b> 2.000.000 €</li> </ul> <p><b>MENOR A:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Servicios y Suministros:</b> 143.000 €</li> </ul> <p><b>Nota:</b> en suministros y servicios la cifra debe ser inferior NO IGUAL. (corrección errores Ley 11/2020)</p> | <p><b>INFERIOR A:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Obras:</b> 80.000 €</li> </ul> <p><b>MENOR A:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Servicios y Suministros:</b> 60.000 €</li> </ul> <p>No posible en servicios de carácter intelectual.</p> |
| <p><b>CONTRATO MENOR:</b> VALOR ESTIMADO INFERIOR A: ↳ <b>Obras:</b> 40.000 € ↳ <b>Servicios y Suministros:</b> 15.000 € ↳ <b>DA 54:</b> 50.000 €</p>  |   |  |

### CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

|   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>No hay límite</b> de criterios automáticos/juicio de valor.</li> <li>↳ Si &gt; <b>50%</b> criterios juicio de valor comité de expertos.</li> <li>↳ <b>Servicios Anexo IV</b> LCSP y prestaciones carácter intelectual en cualquier procedimiento: mínimo <b>51% calidad</b>.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Sometidos a juicio de valor <b>limitados al 25%</b>.</li> <li>↳ En prestaciones de carácter intelectual <b>45%</b>.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>100%</b> automáticos.</li> </ul> |
|---|---|--|

### PUBLICIDAD

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Publicación en <b>perfil de contratante</b> el <b>PCSP</b>.</li> <li>↳ <b>SARA:</b> publicación en <b>DOUE + PCSP</b>.</li> <li>↳ <b>BOE:</b> solo <b>AGE</b>.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Publicación en <b>perfil de contratante</b> el <b>PCSP</b>.</li> </ul> |
|--|---|

### PLAZOS MÍNIMOS PARA PRESENTACIÓN

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>SARA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Obras, suministros y servicios:</b> 35 días. (-5 si oferta electrónica; -5 si a información previa; 15 si urgencia)</li> <li>↳ <b>Concesiones obras y servicios:</b> 30 días (-5 si oferta electrónica; -5 si a información previa)</li> </ul> <p><b>NO SARA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Servicios y suministros:</b> 15 días naturales.</li> <li>↳ <b>Concesiones de obras y servicios y obras:</b> 26 días</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>Obras:</b> 20 días naturales.</li> <li>↳ <b>Servicios y Suministros:</b> 15 días naturales.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>En general:</b> 10 días hábiles.</li> <li>↳ <b>Bienes disponibles en el mercado:</b> 5 días hábiles</li> </ul> |
|--|--|--|

### PRESENTACIÓN SOBRE Nº 1

|   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ <b>DEUC</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Inscripción <b>ROLECE</b> o <b>solicitud de inscripción</b>.</li> <li>↳ <b>Sin</b> garantía provisional.</li> <li>↳ <b>Presentación en registro</b> indicado.</li> <li>↳ <b>Declaración responsable</b>.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Inscripción <b>ROLECE ?</b></li> <li>↳ <b>Sin</b> garantía provisional ni definitiva.</li> <li>↳ <b>Sin</b> acreditación de solvencia económica / técnica.</li> <li>↳ <b>Sin</b> necesidad de formalización de contrato (basta aceptación notificación adjudicación)</li> </ul> |
|---|--|--|

### PLAZO PRESENTACIÓN DOCUMENTACIÓN ADJUDICATARIO

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ↳ 10 días hábiles. | ↳ 7 días hábiles. |
|--------------------|-------------------|

